

CONVENIO DE PAGO Y RECONOCIMIENTO DE ADEUDO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PERSONA MORAL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. LINA MARGARITA ALAYOLA DURÁN**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL DEUDOR"**; Y POR LA OTRA PARTE **INSTITUTO DE DESARROLLO ACADEMICO TRES RIOS AC**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ACREEDOR"** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. EFRAIN GUZMAN MATA**, ACEPTANDO AMBAS PARTES SUJETARSE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

DECLARAN AMBAS PARTES:

1. Que "EL DEUDOR" a través de su representante, reconoce la deuda contraída con "EL ACREEDOR" por la cantidad de \$_____ (SON PESOS 00/100 MN), cantidad de \$_____ que recibió a su favor por parte de "EL ACREEDOR".
2. Que "EL ACREEDOR" acepta que "EL DEUDOR" cubrirá la deuda contraída a partir de la fecha de firma del presente instrumento y teniendo como vencimiento el día 15 de Octubre del año **2018**.

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - "EL DEUDOR" se compromete pagar la cantidad de \$_____ (SON _____ PESOS 00/100 MN), a "EL ACREEDOR" con motivo de la deuda contraída y reconocida en la declaración primera derivada de un préstamo.

El presente instrumento causara un interés a "EL DEUDOR" del -----6% mensual, pagadero juntamente con el principal, interés calculado respecto al monto prestado.

SEGUNDA.- "EL DEUDOR" se compromete a pagar a "EL ACREEDOR" en una o diversas exhibiciones, el total del adeudo reconocido en la declaración primera en un plazo no mayor de 15 (Quince) días, a partir de la fecha de firma del presente instrumento, aclarando que el día último de pago será el 15 de Octubre del año **2018**.

TERCERA.- "EL DEUDOR" se obliga y compromete a cubrir el monto descrito en el plazo señalado en la declaración que antecede del presente convenio.

CUARTA.- “AMBAS PARTES” acuerdan que al momento de celebrar el presente convenio y con el propósito de garantizar debidamente las obligaciones de pago que resulten a su cargo en virtud del presente documento, “EL DEUDOR” conviene en otorgar a favor de “EL ACREEDOR”, a solicitud de ésta y entregando en el momento de la firma, una garantía que se documentara como **ANEXO B.**

QUINTA.- “AMBAS PARTES” señalan como sus domicilios para oír y recibir cualquier tipo de notificación los siguientes:

ACREEDOR: Calle Dr. Manuel Romero Exterior 53 Interior B Planta Alta, Colonia Chapultepec, Culiacán, Sinaloa. C.P: 80040.

DEUDOR: Calle 23 número interior 233 por 8 esquina colonia Santa María Chuburná, Mérida, Yucatán C.P. 97138.

Las partes acuerdan que en caso de incumplimiento por parte de “EL DEUDOR” del presente instrumento y en caso de ser requerido judicialmente “El DEUDOR” acepta que será responsable de todos y cada uno de los gastos y honorarios de abogados causados por el incumplimiento del presente convenio de ambas partes.

SEXTA.- “AMBAS PARTES”, acuerdan que en caso de incumplimiento del presente convenio se sujetarán a la Jurisdicción de los Tribunales del fuero común de la Ciudad de Culiacán, Sinaloa, renunciando a cualquier otra jurisdicción que con motivo de sus domicilios presentes o futuros llegaren a tener.

Enteradas las partes del alcance legal de los términos del presente documento, lo firman por duplicado en la Ciudad de Mérida, Yucatán a los 26 de Septiembre de 2018.

EL DEUDOR

EL ACREEDOR

**LINA MARGARITA ALAYOLA DURÁN
CENTRO ESCOLAR DE YUCATÁN A.C.**

**EFRAIN GUZMAN MATA
ELR CONSULTORIA Y ASESORIA INTEGRAL S.C.**

ANEXO "B"

RELATIVO DEL CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO, CELEBRADO POR EL **C. EFRAIN GUZMAN MATA**, EN REPRESENTACIÓN DE **INSTITUTO DE DESARROLLO ACADEMICO TRES RIOS AC**, COMO "EL ACREEDOR" Y POR LA OTRA PARTE EL C LINA MARGARITA ALAYOLA DURÁN, EN REPRESENTACIÓN DE LA PERSONA MORAL **CENTRO ESCOLAR DE YUCATÁN A.C.** COMO "EL DEUDOR" EL DÍA 27 DE Septiembre DE 2018, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN.

DECLARACIONES:

I. EL DEUDOR, MANIFIESTA QUE ES PROPIETARIO Y SE ENCUENTRA EN POSESIÓN Y PLENO DOMINIO DE UN VEHÍCULO AUTOMOTRIZ TIPO 3 MARCA Mazda, MODELO 2012, CON NUMERO DE SERIE JM1BL2UF8C1533996, PLACAS DE CIRCULACIÓN YXM - 172 - B, DEL ESTADO DE Yucatán, AMPARADO CON FACTURA NÚMERO _____, DE FECHA _____, EXPEDIDA POR _____, S.A. DE C.V. FACTURA ENDOSADA EN FECHA _____ DE _____ 2018 A FAVOR DE Angelina del Rosario Durán Triay.

II. POR ÚLTIMO, MANIFIESTA "EL DEUDOR" QUE, CON FECHA 27 DE Septiembre DE 2018, CELEBRO CON "EL ACREEDOR" UN CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO POR LA CANTIDAD DE \$ _____ (_____ PESOS 00/100 M.N.) HABIÉNDOSE PACTADO EN DICHO INSTRUMENTO QUE "EL DEUDOR", PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO Y RESTITUCIÓN DEL ADEUDO OTORGARÍA EN GARANTÍA Y/O PRENDA ALGÚN BIEN.

BAJO EL CONOCIMIENTO ANTERIOR, LAS REFERIDAS PARTES HAN ACORDADO LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO EN PRENDA EL CUAL SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA: PARA GARANTIZAR LA OBLIGACIÓN CONTRAÍDA, EL DEUDOR, EN VIRTUD DE ESTE DOCUMENTO, DA COMO GARANTÍA PRENDARIA EN PRIMER LUGAR, EL BIENE MUEBLE ESPECIFICADO EN LA DECLARACION I. DENTRO DE LA GARANTÍA PRENDARIA SE COMPRENDE TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDA AL MUEBLE REFERIDO, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, HASTA LA TOTAL LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO.

SEGUNDA: EL ACREEDOR, EN ESTE ACTO QUEDA CON LA POSESIÓN MATERIAL DE DICHO BIEN MUEBLE, Y EL DEUDOR ESTÁ CONFORME CON QUE EL PRIMERO QUEDE EN POSESIÓN DEL BIEN, MISMO QUE QUEDA RESGUARDADO EN EL DOMICILIO DE EL ACREEDOR, UBICADO EN CALLE 26 121 X 15 COLONIA ITZIMNÁ MERIDA YUCATAN CP 97100

TERCERA: EL DEUDOR PODRÁ ENAJENAR LA COSA DADA EN PRENDA ANTES DEL PLAZO FIJADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA PERO, PARA PODER EXIGIR LA ENTREGA DEL BIEN EN PRENDA ASÍ COMO DE LOS DOCUMENTOS QUE AMPARAN LA PROPIEDAD DEL BIEN EN PRENDA, DEBERÁ PAGAR EL IMPORTE DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA.

CUARTA: SI EL DEUDOR NO PAGARE EN EL PLAZO FIJADO EN EL CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO DEL CUAL ESTE INSTRUMENTO FORMA PARTE, EL ACREEDOR PODRÁ SACAR A LA VENTA LA COSA DADA EN GARANTIA O BIEN ADJUDICÁRSELA, PARA HACERSE EL PAGO DEL CAPITAL. EN CASO QUE LA COSA DADA EN GARANTIA NO CUBRA EL TOTAL DEL ADEUDO, EL ACREEDOR SE RESERVA EL DERECHO DE REQUERIR AL DEUDOR LA CANTIDAD FALTANTE HASTA EL TOTAL PAGO DEL ADEUDO EN SU TOTALIDAD ASÍ COMO LOS INTERESESE CORRESPONDIENTES.

QUINTA: PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE DOCUMENTO ASÍ COMO DE LOS ACTOS QUE DE ÉL DERIVEN, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES Y AUTORIDADES DEL FUERO COMUN DE LA CIUDAD DE CULIACÁN, SINALOA, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CÓDIGO CIVIL, CÓDIGO DE COMERCIO Y DEMÁS LEYES APLICABLES PARA EL ESTADO DE SINALOA, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO ACTUAL O FUTURO, LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO QUE SUS DOMICILIOS SERÁN LOS DESCRITOS EN EL CONVENIO Y RECONOCIMIENTO DE ADEUDO DE FECHA 27 de Septiembre de 2018.

---LEÍDOS LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU VALOR Y FUERZA LEGALES LO RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD EN DOS TANTOS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN, SINALOA, SIENDO LOS 27 de septiembre DE 2018.

EL DEUDOR

EL ACREEDOR

**LINA MARGARITA ALAYOLA DURÁN
CENTRO ESCOLAR DE YUCATÁN A.C.**

**EFRAIN GUZMAN MATA
ELR CONSULTORIA Y ASESORIA INTEGRAL S.C.**